

Obchodní centrum Olomouc City za zhruba čtvrt miliardy půjde do dražby

11. června 2012 - Jedno z největších moravských obchodních center, Olomouc City, čeká dražba. Půjde přitom o vůbec první dražbu podobné nemovitosti v Česku, a zároveň zřejmě také o historicky největší nedobrovolnou dražbu v zemi. Důvodem je totiž nesplácení úvěru majitelem centra.

"Dražba se uskuteční v srpnu letošního roku. Nejnižší cena se bude odvíjet od znaleckého posudku, předběžně ale odhadujeme, že se bude pohybovat v rozpětí dvou až tří set milionů korun," uvedl Libor Nevšímal, obchodní ředitel firmy Naxos, která dražbu zajišťuje. Dražba obchodního centra otevřeného v roce 2005 by podle něj mohla představovat až patnáct procent celkového ročního objemu všech dražeb v Česku.

Vzhledem k předpokládané vyvolávací ceně půjde zřejmě o největší dražbu svého druhu v Česku. Dosud drží prvenství obří tovární komplex v Brandýse nad Labem, který byl v roce 2010 vydražen za 340 milionů korun.

"Nedobrovolná dražba se koná na návrh věřitele. Centrum sloužilo jako zástava úvěru a ten jeho vlastník, společnost aAIM Czech Republic, nesplácel. Z výnosu dražby tedy bude pohledávka zaplácena," popsal důvod dražby Nevšímal.

To potvrdil i manažer centra Zdeněk Volf. "Ano, jedná se o prodej z důvodu nesplácení sjednaného úvěru a zástavou bylo obchodní centrum. Podrobnosti k úvěru, bohužel, nemůžeme podat. Pouze lze uvést, že se jedná o úvěr v řádech stovek milionů korun," uvedl Volf.

Může jít o dražbu vůbec nejhodnotnější nemovitosti v Česku

Olomouc City, které navazuje na hypermarket Globus, je s osmnácti tisíci metry čtverečními jedním z největších obchodních center na Moravě. Zboží či služby tu nabízí téměř sedm desítek nájemců včetně například multikina a roční výnos se pohybuje kolem 2,5 milionu eur, tedy více než šedesáti milionů korun ročně.

I podle lidí zabývajících se oblastí realit jde o mimořádný případ. "Ještě jsem se za deset let pohybu v oboru realit nesetkal s tím, že by takové nákupní středisko propadlo do dražby," řekl například Michal Pich, jednatel společnosti **EuroNet Media**, která provozuje několik internetových portálů s realitami.

"Když už se něco takového prodává, tak se obvykle majitel přímo domluví se zájemcem. Sám jsem zvědav, kdo a za kolik to nakonec koupí. Určitě je to jedinečný případ jak z hlediska Olomouckého kraje, tak i celého Česka," dodal.